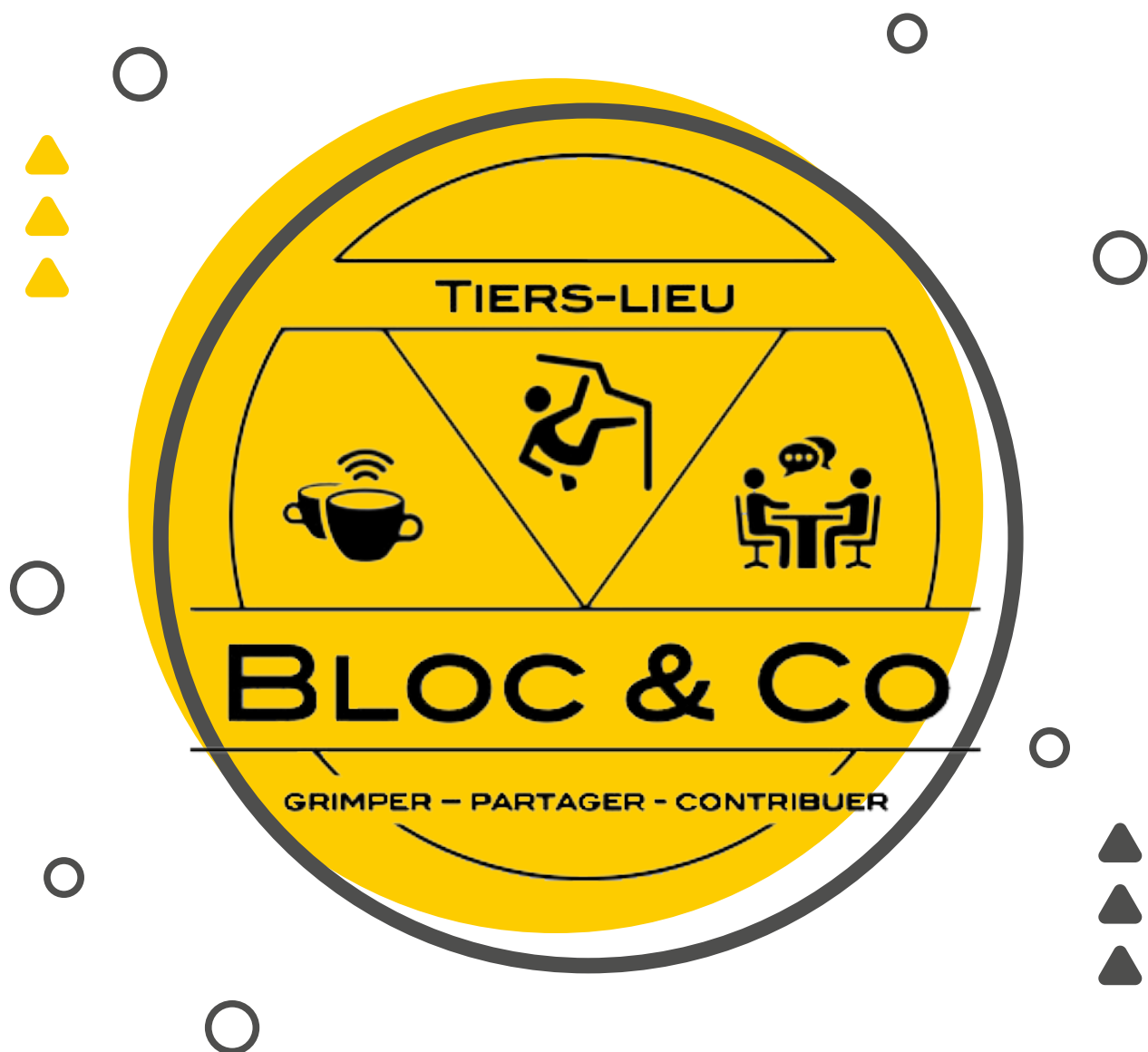


DOSSIER DE PRÉSENTATION



CONTACT

Emmanuel DEGUIN

06 35 54 17 97

emmanueldeguin@hotmail.com

Novembre 2020

SYNTHÈSE DU PROJET



Notre proposition est de développer et animer un Tiers-Lieu "touristique" à Saint-Pierre d'Albigny basé sur la coopération de deux structures

COMPLÉMENTARITÉ DE DEUX STRUCTURES :



• Salle d'escalade de bloc

Renforcer le lien social par le développement d'une activité sportive de proximité et accessible à tous.

- Une école de VTT
- Des randonnées guidées et coachées
- La location de VTTAE
- Un atelier entretien/réparation cycles



• Comptoir d'accueil

Faire de Bloc & Co, un espace de rencontre qui rassemble les habitants de St-Pierre et environs. Offrir un lieu de vie, de convivialité et de créativité.



• Espace de travail partagé

Réfléchir et agir collectivement pour dynamiser le territoire dans une optique de développement durable.



SOMMAIRE

1. QUI EST «BLOC & CO» ?	P. 5
1.1. Présentation de l'association et de son équipe	P. 5
1.2. Charte du projet	P. 6
2. PROJET DE TIERS-LIEU BLOC & Co	P. 7
2.1. Contexte global des Tiers-Lieux en France et en Savoie	P. 7
2.2. Contexte local à Saint-Pierre d'Albigny	P. 9
2.2.1. Les attentes des habitants	P. 10
2.2.2. Les attentes des Collectivités	P. 11
2.2.3. Un lieu physique : La Maison Mantou	P. 12
2.2.4. Notre proposition	P. 15
2.3. Descriptif du projet (activités, publics visés, le marché, les objectifs et résultats attendus...)	P. 16
2.4. Calendrier du projet	P. 22
3. MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS	P. 23
3.1. Équipe projet	P. 23
3.2. Gouvernance	P. 23
3.3. Emplois	P. 23
3.4. Investissements	P. 23
3.5. Aides et financements	P. 24
4. PRÉSENTATION DES PARTENAIRES LOCAUX	P. 25
5. ANNEXES	P. 26

1 – PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE PROJET



1.1. L'ASSOCIATION Bloc & Co

• **Nom :** Association « Bloc & Co »

- « **Bloc** » pour « escalade de bloc » et « faire bloc »

- « **Co** » pour « convivialité, coopération, pour une société plus collaborative »

• **Immatriculation**

L'association a été créée le 22 janvier 2019 sous le numéro W732010007

N° SIREN : 883 361 776

• **Administration :**

L'association est administrée par un conseil d'administration composé de 6 membres et d'un bureau composé d'un Président, Emmanuel Deguin et d'un Trésorier, Philippe Charnay.

LES MEMBRES ACTIFS

Le noyau dur est composé d'une équipe pluridisciplinaire avec :



• **Emmanuel Deguin :**

Chargé de mission spécialisé Développement Durable. Il est à l'initiative du projet et est féru de Tiers-Lieux et des nouveaux modèles alternatifs. Son rêve est de devenir le futur facilitateur de Bloc & Co.

• **Grégory Boutin :**

Ancien coach de la FF de Snowboard et responsable bureau d'étude chez Vinci.

• **Jean-Baptiste Laurent :** mécanicien à la SNCF, ancien compétiteur et expert en escalade.

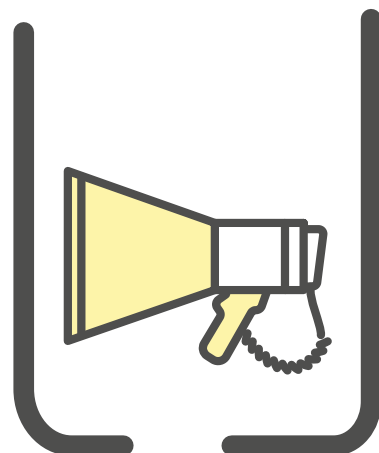
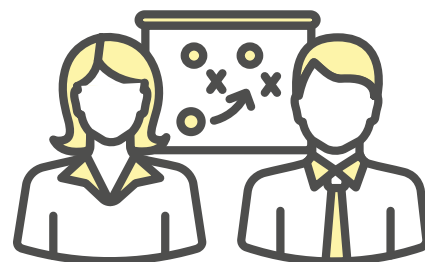
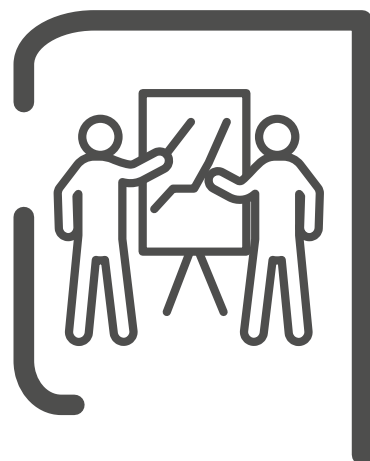
• **Samuel Jaussaud :** éducateur sportif Diplômé d'Etat (activités du cyclisme - Accompagnateur en montagne, ski nordique, Activités Physiques pour Tous), porteur du projet de Centre de Vélo Multi-Services « Saboïa Vélo ».

• **Jean-Pascal Henry :** architecte.

• **Pierre Bourbon :** artisan charpentier.

• **Philippe Charnay :** infirmier anesthésiste et grimpeur.

• **Carole Mahaie :** responsable webmarketing et créatrice de sites internet à son compte.

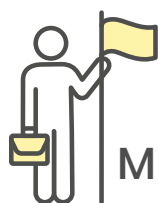


1.2. LA CHARTE DU PROJET



VISION

Pour un milieu rural plus dynamique, coopératif et innovant où chacun pourra, individuellement, en groupe ou en famille, **devenir acteur de son territoire** au travers de projets personnels, professionnels ou collectifs.



MISSION

Créer et animer un lieu ouvert et fédérateur (Tiers-Lieu) afin de **renforcer des liens et des solidarités** entre les acteurs du territoire et répondre aux nouveaux défis de notre société (révolution du numérique, organisation du travail, société apprenante, transition écologique).



ENJEUX

POUR LES HABITANTS

- Renforcer le lien social par le développement d'**activités sportives et culturelles de proximité** accessibles à tous,
- Faire de ce lieu un espace de ressource, de **rencontres, de découverte et de partage**.

POUR LES SCOLAIRES

- Poursuivre et accélérer une **offre de loisirs diversifiée** accessibles géographiquement et financièrement
- Enrichir la **pratique sportive** au collège et en primaire.

POUR LA COMMUNE

- Construire un écosystème favorable à la **création d'activités de l'ESS** dans un territoire rural,
- Encourager la **création de projets citoyens** collectifs dans la construction des communs (mobilité, alimentation, etc...).

POUR LES TOURISTES

- Proposer un **lieu convivial d'information** et d'échanges avec les habitants aux portes du Parc des Bauges,
- Faciliter la **pratique sportive** (notamment cycliste) dans un territoire propice (aménagement de la voie verte passant par St Pierre d'Albigny).

NOS VALEURS ET PRINCIPES D'ACTION

- Proximité et accessibilité pour tous
- Hybridation (partenaires, activités, publics, financements)
- Esprit d'engagement, d'initiative et d'entreprise
- Participation, responsabilité et valorisation des personnes
- Écoute, confiance et convivialité
- Entraide, solidarité et intergénérationnel
- Dialogue et coopération
- Exemplarité et éco-responsabilité



2 – PRÉSENTATION

DU PROJET DE TIERS-LIEU BLOC & Co

2.1. CONTEXTE GLOBAL DES TIERS-LIEUX EN FRANCE ET EN SAVOIE

• Naissance du concept de Tiers-Lieux

Ray Oldenburg, sociologue et urbaniste définit le Tiers-Lieu comme un « **espace social** qui permet à des individus qui n'ont pas forcément vocation à se croiser **de se rencontrer, se réunir et échanger de façon informelle** »

• Émergence des Tiers-Lieux

Depuis plusieurs années, à l'initiative d'acteurs privés, associatifs et de collectivités territoriales, de nouveaux lieux d'activités et de services se sont créés partout en France, et notamment dans les territoires ruraux.

Ces « Tiers-lieux » permettent de **se regrouper, créer, inventer, travailler, faire ensemble et son donc d'incroyables leviers de cohésion sociale et territoriale**. À chaque lieu sa communauté, ses spécificités et son modèle économique.

Ils s'inscrivent dans les grandes transitions de notre société et représentent un véritable potentiel de développement.

1989 : Ray Oldenburg définit the « Third Place »



PRÈS DE
1 800 TIERS-LIEUX
EN FRANCE

LES GRANDS AXES DU PROGRAMME « NOUVEAUX LIEUX, NOUVEAUX LIENS »

- Favoriser le maillage le plus fin possible des territoires en tiers-lieux ;
- Donner les moyens aux tiers-lieux de diversifier leurs revenus en développant des services d'intérêt général déclinés en fonction des besoins des territoires ;
- Faciliter la professionnalisation et l'organisation des réseaux de tiers-lieux ;
- Impliquer des partenaires publics et privés autour de ce programme en proposant un cadre d'intervention commun et des outils mutualisés.

L'Etat accompagne les dynamiques à l'œuvre dans les territoires avec l'appui du programme spécifique « Nouveaux lieux, nouveaux liens », piloté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires.

De plus, les Tiers-Lieux ruraux font partis des mesures phares de l'Agenda rural qui a pour but de permettre aux concitoyens de bien vivre et de travailler durablement dans les campagnes

15 millions d'euros pour
l'appui à la création
de tiers-lieux ruraux

• Une diversité de modèles

Il existe une diversité de Tiers-Lieux car ils se créent **en fonction du lieu physique, de ses usages et de sa communauté** (il est ce qu'on en fait) **et des besoins et enjeux de son territoire d'implantation** (ancrage territorial).

En Savoie, Haute-Savoie et Isère, de nombreux Tiers-Lieux existent ou sont en cours de construction et proposent de nouveaux services de proximité et de nouvelles collaborations (voir Annexe 1 – Diversité des Tiers-Lieux).



• Quelques exemples de Tiers-Lieux :



Pour plus d'informations :

https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2019-06/20190617_dp_tiers-lieux_compressed.pdf

<https://societenumerique.gouv.fr/tierslieux/>

https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sites/default/files/2020-02/CIR_DP_202002_vf_1.pdf

2.2. CONTEXTE LOCAL À SAINT-PIERRE D'ALBIGNY

Notre projet répond globalement à des enjeux d'ancrage territorial (lien social / économie locale / limitation des déplacements) et de solidarités, qui sont communs à d'autres zones rurales.

La commune de Saint-Pierre d'Albigny connaît depuis plusieurs années une forte **transformation de sa population et de son mode de vie, avec beaucoup de nouveaux arrivants**. Dans ce contexte, les enjeux sont : la cohabitation harmonieuse des différentes populations et des différentes générations ; la transmission liée au territoire, à la culture et aux activités locales ; le développement de nouvelle forme de solidarité et de mutualisation (savoirs, moyens, équipements, services...).

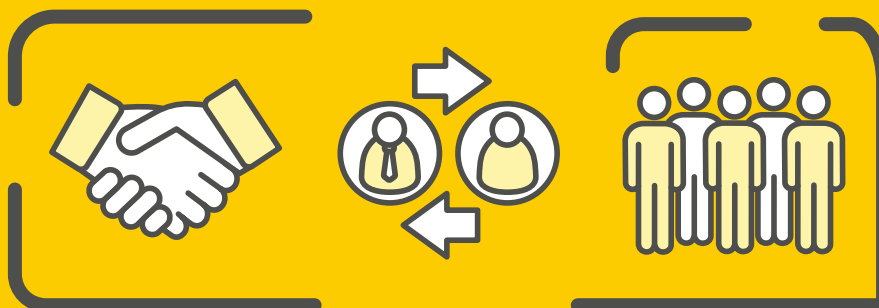


Dans le même temps, **l'activité économique du territoire reste inchangée**. L'activité viticole, artisanale et commerçante reste majoritaire alors que la tertiariisation de l'activité économique amène la population active à se déplacer tous les jours vers les pôles économiques (Albertville, Chambéry, Grenoble, Alpespace).

Pour redynamiser le village et éviter qu'il devienne un «village dortoir», il faut pouvoir soutenir le développement ou la relocalisation d'activités, en offrant un cadre et des moyens appropriés tout en recherchant les synergies possibles avec l'existant.

Des enjeux environnementaux sous-tendent aussi le maintien d'un vrai tissu local : **la limitation des déplacements** (liés à l'activité professionnelle ou la recherche de services) ; **l'optimisation des ressources** (par exemple : covoiturage, mise en commun d'outils et de matériaux, recyclage, diffusion des compétences locales) ; **la valorisation du patrimoine et du cadre naturel**, par des rencontres entre habitants et une meilleure compréhension entre les différents usages.

Le projet Bloc & Co compte contribuer à la dynamique de territoire sur la commune de Saint-Pierre-d'Albigny : par le développement ou la relocalisation d'activités professionnelles, par l'élargissement de l'offre de services, par la prise en compte des besoins des citoyens de Saint-Pierre (familles, jeunes), par la valorisation des ressources, compétences et moyens disponibles sur place...et peut-être par le développement d'une vraie culture de la coopération !



2.2.1. LES ATTENTES DES HABITANTS



Pour connaître les attentes et besoins des futurs usagers du Tiers-Lieu, des réunions publiques (en mode brainstorming) ont été menées pour cartographier les différents usages de ce futur lieu de rencontre.

QU'EST-CE QUE J'AIMERAIS VOIR DANS CE LIEU ?

- Créer un collectif => une communauté
- Avoir envie de venir, de se retrouver, de partager...
- Trouver un nom + dynamique / Tiers Lieux => connotation négative (ok pour des aides...)
- Lieu intergénérationnel... avoir des thèmes pour tous :
- Planning et prévision des activités - Horaires d'ouverture larges...

- Un lieu Culturel -

- Atelier d'écriture / Club de lecture
- Atelier couture
- Petite salle de spectacle = 1 scène (concert) !
- Salle pour des Jeux de société
- Atelier Bricolage
- Salle de projection / Ciné club

- Alimentation -

- Atelier de cuisine
- Dégustation
- AMAP
- Localisme & circuit court
- 1 mini-brasseries

- Transport / Energie -

- Station de recharge pour voiture
- Station de recharge pour vélo
- location de voiture inter-bourg
- location de vélo élec
- Information sur les habitats écologiques
- la réhabilitations
- le photovoltaïques (le solaret)

- Un lieu Social -

- Ambiance soirée et discussion autour de divers sujets
- Panneaux d'affichages diverses
- Lieu pour les Ados
- Café librairie / lecture info alternative
- Café tricot
- Café Repair
- Café associatif
- Salle pour les anniversaire – les repas (ceux qui n'ont pas de place)
- lieu pour les échanges (manif, expo, réunions ...)
- Bourse d'échange (matériel, service, dépannage, ...)
- Agrégateur de flux d'activités
- lieu d'échanges et de savoir faire
- lieu de rencontre
- lieu de démocratie participative
- commission citoyenne du temps long
- lieu officiel de rassemblement du Collectif « on s'y met »

- Un lieu tourné vers le Sport -

- Salle d'escalade
- trampoline ou petits parcours accro
- Partenaire de sport (rando, vélo, ...)
- lieu d'information sur les activités en montagne
- cours de Yoga / Méditation
- espace remise en forme (petit matériel)

2.2.2. LES ATTENTES DES COLLECTIVITÉS



Depuis quelques années déjà, le territoire Cœur de Savoie s'est engagé dans sa transition énergétique. Elle le confirme par le **déploiement du Plan Climat Air Energie Territoire (PCET)** avec 5 axes stratégiques retenues :

1. Une collectivité exemplaire qui mobilise les acteurs de son territoire
2. Un territoire sobre en énergie
3. Un territoire qui produit son énergie
4. Un territoire qui s'adapte au changement climatique
5. Un territoire qui soutient une économie locale éco responsable.

Parmi les exemples d'actions à mener, et qui concerne notre projet, nous retrouvons dans l'**axe 2 « développer les Tiers-Lieux et le télétravail »** et dans l'**axe 5, la mise en œuvre d'une stratégie touristique durable**.

Cette stratégie touristique durable a pour objectifs de :

- Garantir le développement équilibré et durable du territoire ;
- Favoriser la structuration des acteurs et la coopération interne et externe ;
- Faire émerger une identité et un sentiment d'appartenance au territoire pour que les habitants/professionnels soient les premiers ambassadeurs.

Cœur de Savoie n'étant pas une destination touristique, elle se positionne sur ses atouts (loisirs et activités outdoor, produits locaux de qualité, oenotourisme, patrimoine culturel et paysager) en jouant la carte d'un « **agritourisme responsable** » basé sur une **offre de loisirs de proximité** (parapente, cyclo, etc.) et de **courts séjours responsables** (produits, visites, expériences, circuit courts, oenotourisme, microaventures, etc...).

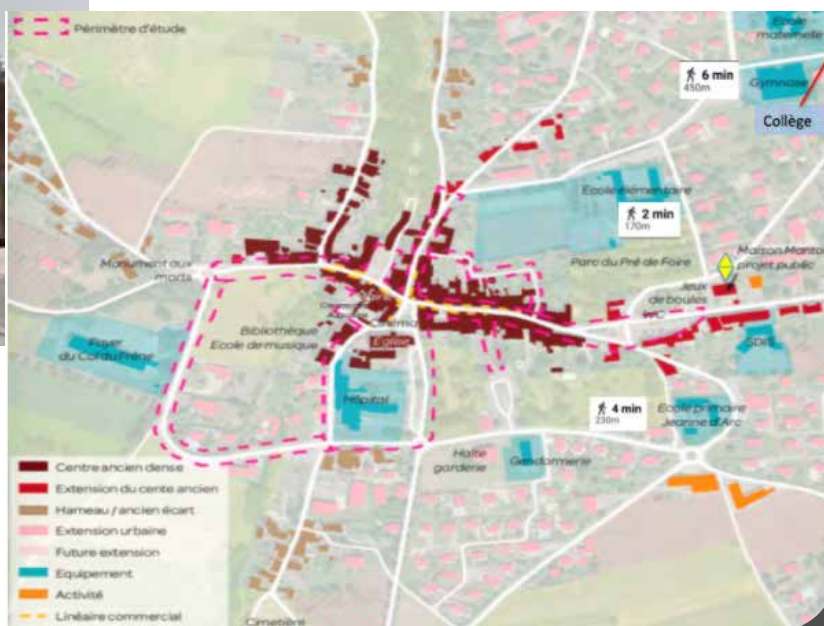


Les élus de la commune de Saint-Pierre d'Albigny partagent cette ambition touristique pour la commune et souhaitent prendre part à ce schéma en mobilisant du foncier « la Maison Mantou » pour développer un « projet économique et touristique » qui est en cours de réflexion.

2.2.3. UN LIEU PHYSIQUE : LA MAISON MANTOU

► SITUATION ET VISIBILITÉ

La « Maison Mantou » est idéalement située au cœur du centre-bourg de Saint-Pierre d'Albigny à proximité des habitations, des commerces et des écoles.



La Maison Mantou est aussi un lieu stratégique de développement touristique car située **au pied du Géopark des Bauges** au carrefour de la route des vins, de la montée du **Col du Frêne**, des **commerces** de proximité et du **lac** en contrebas du village. *Voir annexe 2 – Cœur de Savoie et Saint Pierre d'Albigny, au carrefour de nombreux sites de pratique cycliste.*

Esquisse : place Dubettier / Charles de Gaulle - Variante



Projet requalification du centre-bourg = extension des places de parking

Ce lieu pourrait remplir les conditions adéquates pour la structuration touristique, la synergie entre les acteurs, la valorisation du territoire.

Grâce aux places de parkings situées à proximité immédiate du lieu, la Maison Mantou pourra facilement accueillir du public. (cf : esquisse du projet de requalification du centre-bourg ci-contre).

Une esquisse de l'aménagement intérieur du café Mantou (*plus de visuels en annexe 3*) a été réalisée pour visualiser les différents espaces. Bien entendu, ces plans devront être modifiés au regard de la réglementation liée au bâtiment et à son activité (ERP, PMR, sécurité/incendie, etc...)





2.2.4. NOTRE PROPOSITION

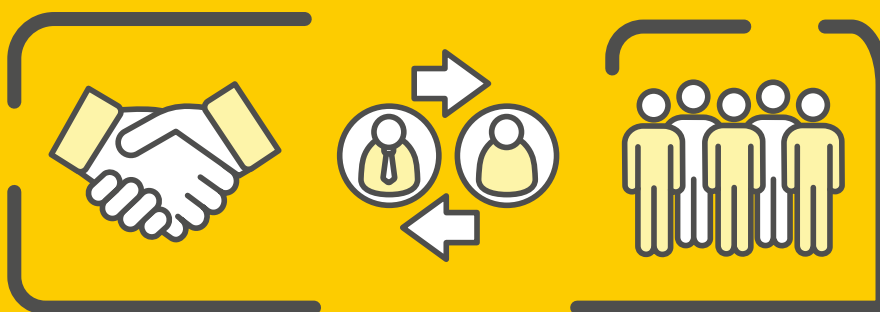


Au regard des attentes du territoire, du lieu physique et de la synergie avec le «Centre de vélo "multi-services - Saboïa Vélo», nous proposons de développer un **concept novateur de Tiers-Lieu « touristique »** avec pour projet :

- De transformer le café Mantou en un espace tiers ;
- De dynamiser encore plus le centre-bourg ;
- D'y implanter différents usages (dont la salle d'escalade de bloc, le centre de vélo et un espace d'information touristique hybride) ;
- D'attirer des flux de fréquentation divers ;
- De créer du lien social par le sport et en développant les pratiques liées à l'économie du partage.

Pour cela, notre positionnement se porte sur **3 grands pôles majeurs** du projet que sont :

- le sport et le lien social
- le travail et la coopération entre acteurs locaux pour faire émerger des projets de territoire
- le développement touristique durable



2.3. DESCRIPTIF DU PROJET (LES ACTIVITÉS, PUBLICS VISÉS, LE MARCHÉ, LES OBJECTIFS ET RÉSULTATS ATTENDUS...)



UNE SALLE D'ESCALADE DE BLOC DE PROXIMITÉ

L'escalade de bloc est le pilier central de notre projet et la source de recettes la plus importante pour l'équilibre économique de notre projet.



Le bloc, c'est l'escalade pour tous !

Pour le dire simplement, l'escalade de bloc indoor c'est de l'escalade sans contraintes matérielles (cordes, harnais), sur des murs d'une hauteur maximum de 4m50, où l'on se réceptionne sur de confortables matelas de 40 cm d'épaisseur !

Pas besoin d'investir dans du matériel lourd et couteux (cordes, harnais, mousquetons...) juste une paire de chaussons et c'est parti ! Le tout dans d'excellentes conditions de sécurité puisque l'on est jamais très loin du sol et des matelas...

C'est une pratique très conviviale, où il est agréable de s'encourager, de partager des méthodes pour réaliser un passage, car même court, le défi, technique et énergétique, peut être immense !

L'escalade indoor ne cesse de se développer : en libérant les amateurs des contraintes climatiques et des risques liés au milieu naturel, l'escalade en salle a drainé un public nouveau pour cette activité (*voir annexe 4 – Marché de l'escalade en France*).



Sur la Communauté de Communes Cœur de Savoie (43 964 habitants réparties dans 41 communes), une étude de marché réalisée en avril 2019 montre le besoin de créer une salle d'escalade de bloc de proximité (*voir Annexe 5 – Résultats étude de marché*).

OBJECTIFS & RÉSULTATS ATTENDUS

• Pour les établissements scolaires de Saint-Pierre-d'Albigny (notre priorité)

Cette salle permettra aux écoles (collège et primaire des Frontailles, école Jeanne d'Arc) de pratiquer une nouvelle activité dans leur cursus scolaire ou les mercredis après-midi avec l'UNSS sur des créneaux horaires adaptés.



• Pour les résidents et les touristes (excursionnistes et itinérants)

La création de cette salle de bloc de proximité permettra à des initiés de tester l'escalade en toute sécurité comme une pratique sportive ludique, de loisir. Ce premier contact avec cette discipline donnera, pour certains, l'envie de tester l'escalade outdoor sur des falaises en sites naturels comme celles de Fréterive ou au col du Frêne (*voir annexe 6 – topo falaise Fréterive*).

Cette salle permettra aussi de répondre aux attentes des grimpeurs confirmés (licenciés FFME ou CAF) qui recherche un lieu pour s'entraîner et se perfectionner durant l'hiver.

Une place importante de ce lieu sera dédiée à la jeunesse car l'un des fléaux de notre société actuelle est l'enfermement des jeunes sur les réseaux sociaux, et leur donner la possibilité de faire un sport jeune et en vogue (récemment admis au JO 2020) est une chose importante. Ce nouveau lieu pourrait les inciter à pratiquer un sport et à bouger mais aussi prendre part au fonctionnement du lieu en tant que coopérateur.

Les pratiquants pourront escalader soit en pratique libre soit par le biais de cours individuels ou collectifs effectués par un diplômé d'Etat d'escalade.



• Pour les autres acteurs locaux

Des collaborations étroites avec des acteurs comme le Foyer du col du Frêne, la Partageraie, le centre scolaire éducatif la Plantaz et autres structures seront possibles pour rendre accessible à tous cette pratique sportive et créer du lien social et de la diversité dans les interactions.

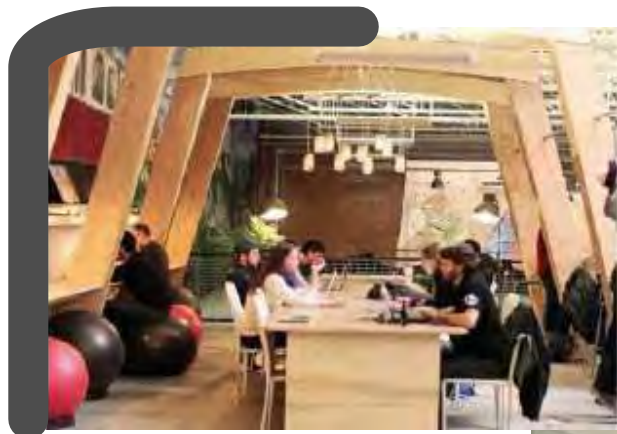




UN ESPACE DE TRAVAIL PARTAGÉ

Cet espace de travail partagé permettra aux personnes actives (auto-entrepreneurs, indépendants, demandeurs d'emploi, pluriactifs, consultants, TPE, artisans, artistes, télétravailleurs, associations, commerciaux, touristes de passage et résidents secondaires) d'accéder à des services, des locaux, des équipements et des outils à proximité pour travailler ponctuellement dans de bonnes conditions et à un coût modéré.

Ils profiteront d'un cadre de travail convivial, du Haut Débit, du café et l'accès à l'escalade de bloc pour faire la pause et se détendre.



Il servira aussi de lieu de formation, de réunion et d'accompagnement de projets pour les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) en milieu rural.

Enfin, la privatisation de l'espace sera aussi proposée pour répondre à des demandes particulières (ex: séminaire ou Team building).



60 %

des Français déclarent que s'ils devaient créer une entreprise, ils souhaiteraient le faire en milieu rural.

Source : rapport Territoires ruraux : perceptions et réalités de vie, Fondation rurale, avril 2016.

OBJECTIFS & RÉSULTATS ATTENDUS



Les objectifs sont multiples :

- Développer le télétravail en milieu rural et ainsi réduire l'impact environnemental sur les déplacements pendulaires (domicile - travail)
- Lutter contre l'isolement des travailleurs indépendants et favoriser l'échange de pratiques entre pairs.
- Accueillir les porteurs de projet prêts à s'installer sur le territoire en facilitant l'accès à l'espace de travail à un coût très modéré et en les accompagnant dans leur démarche.
- Faciliter la coopération entre acteurs locaux pour faire émerger des projets de territoire



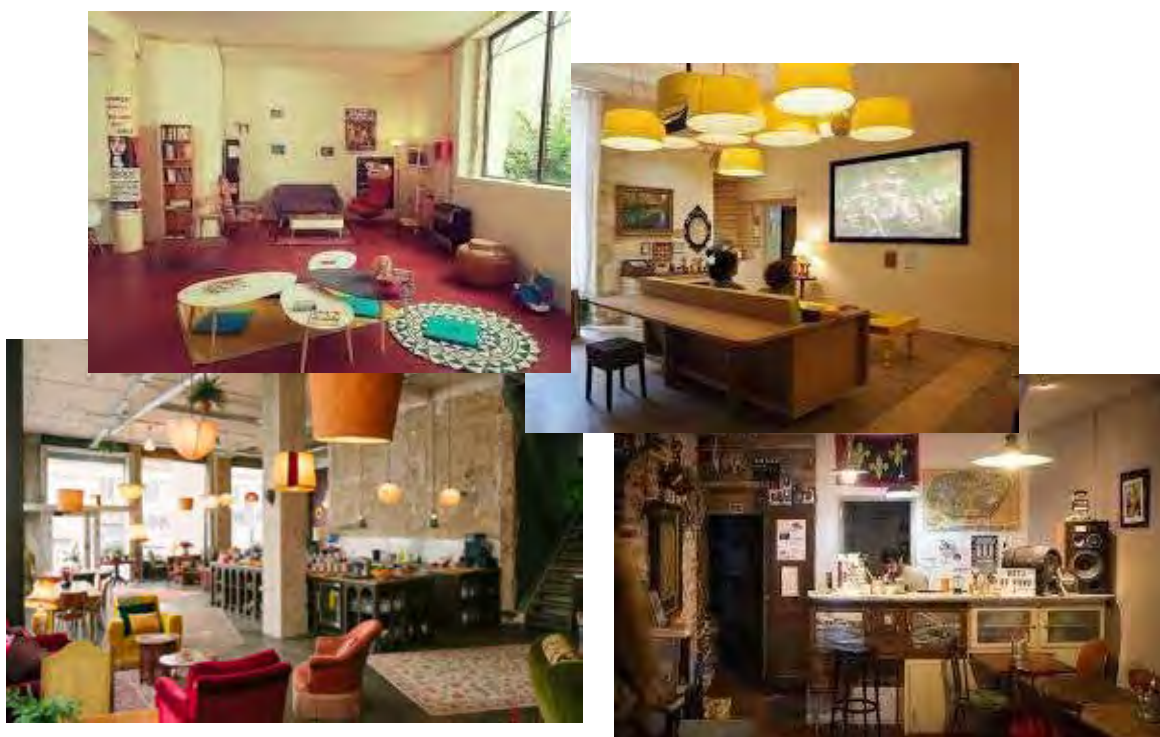
UN COMPTOIR D'ACCUEIL

A l'image de son rôle dans la vie sociale, le Tiers-Lieu doit être considéré comme un **point d'accueil et de ralliement**, à la fois zone de **convivialité** et d'**échanges** permettant de développer des **pratiques collaboratives** en privilégiant le contact humain.

Pour encourager la création de liens entre les habitants, qu'ils soient nouveaux arrivants ou autochtones, autour d'envies et de projets communs, nous comptons créer un "**comptoir d'accueil**" (en hommage au comptoir de l'ancien café Mantou).

Il aura pour fonction d'être un **lieu d'accueil et d'informations** pour les nouveaux arrivants et pour les touristes dans lequel les habitants et les professionnels seront les premiers « **ambassadeurs** » de leur territoire.

Il favorisera aussi l'émergence d'**initiatives citoyennes** en offrant de multiples occasions d'**organiser des moments conviviaux** (ateliers DIY, conférences, débats, soirées thématiques, etc...) permettant à chacun de s'intéresser, de partager, de transmettre savoirs et savoir-faire et d'agir sur des sujets variés (ex: Famille Zéro déchet, World CleanUp Day, lutte contre le gaspillage alimentaire, mobilité douce, etc...)



OBJECTIFS & RÉSULTATS ATTENDUS



- Développer une culture de l'accueil pour rendre service au touriste et à l'habitant, les orienter sur le territoire, faire découvrir d'autres côtés du territoire et donner envie de rester sur le territoire ;
- Renforcer la démocratie locale et favoriser la construction du commun, dans l'intérêt collectif et l'intérêt général ;
- Faciliter l'intégration des nouveaux arrivants dans leur projet de vie (activité économique, logements, services, cercle amical) et leur donner envie de s'engager dans la vie locale ;
- Faciliter l'émergence des projets à fort impact social ;
- Soutenir le dynamisme du territoire et renforcer son attractivité.

SABOÏA VÉLO

UN CENTRE DE VÉLO "MULTI-SERVICES" - SABOÏA VÉLO

Structure spécialiste des sports outdoor et plus spécifiquement du vélo de montagne, convaincue et animée par le **lien entre la pratique du sport cycliste et la mobilité de demain.**

Créée et développée par des éducateurs Diplômés d'Etat, elle oeuvre depuis 2019 dans le domaine éducatif avec l'animation d'une **école de VTT** regroupant une cinquantaine de jeunes de 5 à 15 ans issus de tout le territoire de Coeur de Savoie, mais aussi la création d'espaces de pratique naturels et l'entretien de sentiers.



Saboïa Vélo participe aussi à la découverte de notre territoire en proposant un **service de guidage et de coaching** (VTT et gravel) dans le cadre d'excursions, séminaires et séjours à destination des touristes et des résidents. C'est aussi **une structure réceptive** pour différentes agences de voyage spécialistes des Alpes et/ou du vélo. Elle est très active dans le développement d'une **offre touristique authentique 100% Coeur de Savoie** (pour exemple, l'offre agritouristique **Vino Vélo** qui propose d'allier la pratique du VTT/Vélo avec ou sans assistance électrique, la découverte de notre terroir et la rencontre avec un vigneron indépendant).

En plus de ce service humain, Saboïa Vélo possède un parc de **location de VTT à assistance électrique**, outil très adapté aux déplacements - de loisir ou de la vie quotidienne - dans notre territoire de montagne.

Au printemps 2021, un **atelier d'entretien/réparation cycles** doit venir compléter cette offre globale venant compléter les services de proximité déjà présents sur le territoire.



En lien étroit avec la situation stratégique du Café Mantou, les objectifs du tiers-lieu et les stratégies "Tourisme" et "Mobilité" de la Communauté de Communes Coeur de Savoie.

POUR LES SCOLAIRES ET LES JEUNES

- Être co-acteur dans le **déploiement du SRAV** (Savoir Rouler à Vélo) en Coeur de Savoie, qui fait partie intégrante du Plan Vélo (14/09/2018) et a pour but d'accompagner le développement de la pratique du vélo en toute sécurité auprès des 6-11 ans, au sein des écoles primaires et des centres de loisir.
- Aménager aux abords du café Mantou **un site de pratique de VTT accessible** aux enfants des écoles primaires alentours (dans la même philosophie que l'espace de Bloc).
- Créer différentes sections complémentaires au sein de **l'école de vélo à destination des jeunes en difficulté** (partenariat en cours avec le RéPPOP [réseau de prévention et de prise en charge de l'obésité pédiatrique], l'ASE [Aide Sociale à l'enfance]...)

POUR LES RÉSIDENTS

- Compléter l'atelier entretien/réparation cycles traditionnel par des **ateliers "Do it yourself"** ouverts aux membres du tiers-lieu afin de contribuer à l'autonomie des personnes dans l'entretien de base de leurs vélos.
- Aider à la reprise du vélo avec et/ou sans assistance électrique avec des **cours de remise en selle** (sur le même mode de fonctionnement).

POUR LA COLLECTIVITÉ (COMCOM ET COMMUNE)

- Être acteur dans la création, le développement et le fonctionnement d'une **Vélostation sur Saint-Pierre-d'Albigny** (location aux résidents et entretien du parc de VAE de la communauté de commune) sous la forme d'une DSP ou autre.
- Dynamiser la **circulation cyclable entre le bourg et la plaine** (gare, zone artisanale, zone agricole du Val Coisin).
- Être acteur dans le projet de la **Recyclerie** et ses actions de réinsertion (accueil du personnel en réinsertion dans l'atelier entretien/réparation ?).

POUR LES RÉSIDENTS ET LES TOURISTES

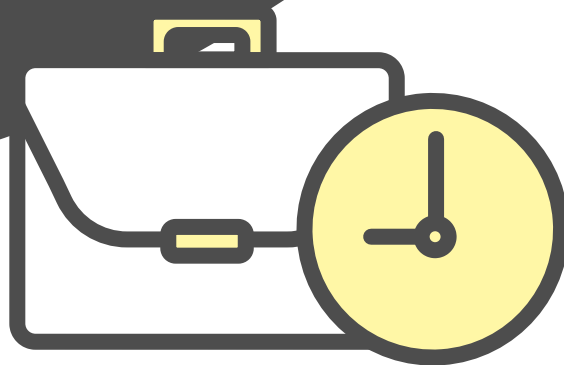
- Diversifier l'offre sportive et touristique, d'un **Centre de Vélo à un Centre Outdoor** (vélo de montagne, escalade, parapente, randonnée, spéléologie etc...).
- Participer activement à l'animation d'un **espace d'accueil touristique hybride** (multi-partite) ouvert à l'année.
- **Promouvoir le Géotourisme** et créer des produits en lien étroit avec le Géoparc des Bauges (intégration au réseau des géo-partenaires en cours).

POUR LES TOURISTES, EXCURSIONNISTES ET ITINÉRANTS

Proposer tous types de services favorables :

- au **développement de la fréquentation sur la V62** (labellisation Accueil Vélo, consigne à vélo, un espace de repos intérieur ou extérieur, conseil sur les parcours et activités complémentaires...)
- au **développement de la fréquentation sur tous les chemins et sentiers propices à la pratique du VTT et du Gravel** en Coeur de Savoie (cartographie digitale [application "Eskapades"] et papier, balisage...).

2.4. CALENDRIER DU PROJET



• État d'avancement actuel

Depuis maintenant 1 an, nous avons réalisé :

- une étude de marché sur la partie escalade de bloc
- la création de l'association Bloc & Co
- la rencontre avec les citoyens et partenaires locaux
- la réalisation d'un dossier financier
- la réalisation d'une étude de faisabilité pour l'implantation du lieu
- des réunions avec les collectivités locales pour obtenir leur soutien et leur collaboration

• Prochaines étapes

Phase de création (mois, année)	Durée (en mois)	Actions
Intermédiaire Nov 2020 à Janvier 2021	6 mois	1) réunion multipartite (Commune, ComCom Cœur de Savoie et nous) 2) Présentation finale du projet et validation par la collectivité 3) convention de mise à disposition du café Mantou avec remise des clefs. 4) recherche d'aides et de financements
Chantier Janvier à août 2021	8 mois	Début des travaux et des aménagements
Ouverture dans sa première phase d'expérimentation Septembre 2021		

3 – MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS



3.1. ÉQUIPE PROJET

• Une équipe de suivi de projet (5 personnes)

- L'équipe se réunit 1 à 2 fois par mois,
- 1 personne est dédiée à 50% de son temps de travail à l'avancement du projet.

L'équipe est en relation avec les futurs usagers et partenaires par le biais d'une page Facebook et de réunions de concertation.

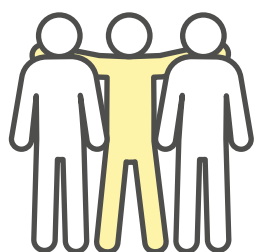
• Nous bénéficions de différents supports extérieurs :

- L'association **Positiv' Planet** et **France Active Savoie Mont-Blanc** accompagnent la réflexion sur du projet, la validation économique et la recherche de financements.
- La **Commune de Sain-Pierre d'Albigny** et la **Communauté de Communes Cœur de Savoie** nous soutiennent aussi dans notre projet.

3.2. GOUVERNANCE

Les différents cercles d'usagers (usagers de la salle d'escalade, de l'espace de coworking, du café alternatif, bénévoles, membres de l'association, salariés) seront représentés au sein du CA de l'association et participeront aux décisions relatives au fonctionnement du lieu.

Les modalités de gouvernance ne sont pas encore définies à ce jour car nous pensons que notre association devra évoluer vers une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC). Nous demanderons conseil à L'URSCOP pour effectuer ce travail.



3.3. EMPLOI

Tout d'abord, reprecisons la volonté d'un fonctionnement collaboratif ou les usagers s'approprient le lieu et s'investissent dans son fonctionnement (autogestion) Par exemple, les usagers de la salle d'escalade pourront participer à l'ouverture des voies, nettoyage des prises en contrepartie d'une réduction sur l'adhésion à l'association.

Néanmoins, pour le bon fonctionnement de ce lieu pluriel, nous prévoyons **un poste de « facilitateur de Tiers-Lieux » à temps plein** (1 ETP) pour la coordination, l'animation et le travail de gestion, de communication et de réseaux dès la première année d'exploitation.

Il pourra aussi être envisagé de **mutualiser un poste** de travail avec plusieurs structures dans le cadre d'une délégation de gestion de service (ex: l'accueil pour Saboïa Vélo, Bloc & Co et l'accueil touristique durant la saison estivale)

En deuxième année et pour un fonctionnement optimal du lieu, nous estimons qu'il faudra créer un deuxième poste à temps-plein soit 2 ETP au total.

3.4. INVESTISSEMENT

Le coût des travaux, de l'aménagements et des équipements est actuellement en cours d'estimation sur la base des métrés réalisés par l'architecte membre de Bloc & Co.

Le plus gros investissement concerne l'achat de la structure d'escalade de bloc (*voir annexe 7 – Devis SAE de bloc*).

3.5. AIDES ET FINANCEMENTS



FINANCEMENT REMBOURSABLE

Sources de financement classiques de l'ESS

- **Les associations territoriales du réseau France Active** (garanties d'emprunts bancaires, prêts solidaires et dispositifs spécifiques, comme Place de l'Émergence, qui permet à des entreprises de salarier un porteur de projet pendant sa phase d'étude-action).
- **Initiative France** et ses 215 plateformes, qui proposent des prêts d'honneur.
- La **Nef** et le **Crédit Coopératif**, les banques privilégiées des porteurs de projets de l'ESS.
- Les **Unions Régionales des Scop**, qui octroient notamment des prêts aux Scop.
- **L'Adie**, association pour le droit à l'initiative économique.

FINANCEMENT NON REMBOURSABLE

- **Le financement participatif** ou crowdfunding (Ulule et Kisskissbankbank pour les plateformes généralistes, Tudigo pour l'entrepreneuriat local ou encore MiiMOSA pour les projets agricoles).
- Les **fonds privés** et le **mécénat** : la Fondation RTE, par exemple, est spécialisée dans le soutien aux projets de l'ESS dans les territoires ruraux.
- Les **subventions publiques**.

PRISE DE PARTICIPATION AU CAPITAL

- **Les Cigales**, club d'investisseurs pour une gestion alternative et locale de l'épargne solidaire. Un club Cigales est un collectif de 5 à 20 personnes qui mettent leur épargne en commun, en moyenne 23 € par mois, pour financer le démarrage de projets locaux. L'apport des Cigales a pour objectif d'être un levier pour permettre aux porteurs de projet d'accéder au financement bancaire.
- **France Active**.
- **Garrigue**, société coopérative de capital-risque.
- **Wedogood**, financement en royalties.
- **Investissement participatif citoyen** et **investissement à impact social** (ex. : plateforme Lita, projets d'énergie citoyens, etc.).



Sources spécifiques au projet

- **Subvention Région** « équipements sportifs » : 20% de subvention d'investissement (travaux de réhabilitation et aménagement).
- **Subvention Département** « équipement sportif collège » : 40% de subvention d'investissement / éligibilité seulement collectivités.
- La **FFME** pour la création d'un mur d'escalade de proximité.
- Le **Parc des Bauges** pour le développement de l'escalade en milieu naturel.
- Le **CNOSF** aide pour la création de nouveaux espaces sportifs, ainsi que la possibilité de pouvoir faire passer la flamme olympique sur la commune.
- **Label «Ville sportive»**.
- La **CGET** avec le programme interministériel « nouveaux lieux, nouveaux liens » (15 millions d'euros pour le développement de Tiers-Lieux en milieu rural).
- La **Banque des Territoires**.
- Le **Budget Citoyen Savoie** (1 million d'euros prévu dont 50 000 euros par projet élu).
- Le fonds de dotation **Rural Mouv**.
- **EDF** une Rivière, un Territoire.
- **L'ADEME**.
- Le Plan Climat Air Energie Territorial de la **ComCom Coeur de Savoie**.



4 – PRÉSENTATION DES PARTENAIRES LOCAUX

• Les collectivités

La Commune de Saint-Pierre-d'Albigny et la Communauté de Communes Cœur de Savoie sont intéressées par le projet à la fois sur la question :

- de la participation citoyenne au territoire
- du renforcement du lien social par le sport
- du développement d'activités de loisirs indoor en synergie avec les autres activités de pleine nature dans le cadre du schéma de développement touristique et du Géopark des Bauges.



Saint-Pierre-d'Albigny
site officiel



• Les établissements scolaires

Le collège des Frontailles est prêt à étudier la possibilité de créer des sessions d'escalade de bloc dans le cadre des cours d'EPS mais aussi sur les temps périscolaires avec l'UNSS. La difficulté étant la prise en charge du déplacement des élèves dans la salle.

L'école public élémentaire Les Frontailles ainsi que l'école privée Jeanne d'Arc pourront aussi proposer cette activité sportive et ludique de proximité à leurs élèves.

• Autres acteurs locaux

Une mise à disposition du lieu pour développer des offres et des événements en commun avec des structures locales est souhaitée afin de créer des synergies.

Des discussions ont été déjà menées avec :

- La Partageraie,
- le foyer du Col du Frêne,
- le club de Gym de Saint-Pierre d'Albigny
- le collectif « On s'y met ».



5 – ANNEXES

